****

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЫСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от «13 »декабря2017 г. № 73 с.Лысково

 «Об утверждении Положения о начислении,

сборе, взыскании и перечислении платы за пользование

жилыми помещениями (платы за найм) муниципального

жилищного фонда Лысковского сельского поселения

 Октябрьского муниципального района Челябинской области

по договорам социального найма, договорам найма жилых

помещений специализированного жилищного фонда»

В целях более рационального использования муниципального имущества и установления единого подхода к начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Лысковского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, руководствуясь[статьей 41](http://municipal.garant.ru/document?id=12012604&sub=41)Бюджетного кодекса Российской Федерации,[статьями 154](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=154)**,** [155](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=155)**,** [156](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=156)**,** 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лысковского сельского поселения, Совет депутатов Лысковского сельского поселения

# РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Лысковского сельского поселения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте и на информационных стендах администрации Лысковкого сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Лысковского

 сельского поселения В.И.Оплетаев

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов Лысковского сельского поселения от 13 декабря 2017 г. № 73 |

# ПОЛОЖЕНИЕо начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Лысковского сельского поселения Октябрьского муниципального района челябинской области по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) муниципального жилищного фонда Лысковского сельского поселения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - Положение) разработано в целях установления единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет администрации Лысковского сельского поселения (далее - Администрация) платы граждан за пользование (найм) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - плата за найм).

2. Понятия, используемые для целей настоящего Положения:

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации Лысковскому сельскому поселению;

жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV [Жилищного кодекса](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) РФ помещений муниципального жилищного фонда;

плата за пользование жилыми помещениями (плата за найм) - плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения);

наниматель - гражданин, которому по договору социального найма, по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - договор найма) предоставлено жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем на условиях, установленных договором найма;

наймодатель - собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда (действующий от его имени уполномоченный орган местного самоуправления либо уполномоченное им лицо), который предоставляет нанимателю жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем.

3. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в виде платы за найм, являются неналоговым доходом бюджета Лысковского сельского поселения и используются в соответствии с расходными обязательствами Лысковского сельского поселения, включая расходы на проведение капитальных ремонтов, реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда.

Главным администратором неналоговых доходов бюджета района в отношении поступления платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда является администрация Лысковского сельского поселения.

4. Начисление доходов платы за пользование жилыми помещениями, производится по фактическому поступлению в доход бюджета Лысковского сельского поселения денежных средств, собранных в качестве платы за найм.

# 2. Порядок начисления платы за найм

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонд.

6. Плата за найм начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

7. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

, где

− средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Октябрьском муниципальном районе по данным Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на текущий квартал текущего года

8. Размер платы за наем жилого помещения учитывается при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

9. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за найм):

- В соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

# 3. Порядок внесения и сбора платы за наем

10. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, вносят плату за пользование жилыми помещениями (плату за найм) наймодателю этих жилых помещений.

11. Начисление, сбор, взыскание, перечисление платы за найм производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением администрации Лысковского сельского поселения на основании договора об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем, заключенному с наймодателем (далее - Договор).

12. Администрация Лысковского сельского поселения на основании Договора ежемесячно производит начисление платы за найм в соответствии с настоящим Положением.

13. Денежные средства, вносимые нанимателями в виде платы за найм, ежемесячно перечисляются в доход бюджета. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма жилого помещения.

14. Обязанность по внесению платы за найм возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма, договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

15. Плата за найм жилых помещений вносится на основании: платежных документов, предоставляемых нанимателю администрации Лысковского сельского поселения не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен Договором; информации о размере платы за найм жилых помещений, задолженности по внесению платы за найм жилых помещений, размещенной в системе или иных информационных системах.

16. Плата за найм жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Администрация Лысковского сельского поселения включает данные по начисленной плате за найм путем введения отдельной строки в платежный документ на оплату жилого помещения.

17. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за найм, администрация Лысковского сельского поселения начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

18. Администрация Лысковского сельского поселения осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступления платы за наем с предоставлением документов в Финансовое управление администрации Октябрьского муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |